

EOGEN A.S.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2015

v souladu s ustanovením § 21, zákona o účetnictví
a dalších souvisejících předpisů

Údaje o společnosti

IČ: 28199898

Sídlo: Husitská 344/63, 130 00 Praha 3

OR: vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12928

Akcie: 10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč, splaceno 100 %

Základní charakteristika podnikání

Společnost EOGEN a.s je mateřskou společností s podíly ve společnostech, které podnikají v oblasti výroby elektrické energie z fotovoltaických elektráren.

Vedení společnosti

Nicolas Lassiouve – předseda představenstva

nar. 16. 12. 1967, bytem V Pátém 919, Praha 9, PSČ 190 14

Veronika Lassiouve – člen představenstva

nar. 30. 3. 1975, bytem V Pátém 919, Praha 9, PSČ 190 14

Dozorčí rada

Petr Hasník – předseda dozorčí rady

nar. 2. srpna 1970, bytem Bechlín - Předonín 118, PSČ 411 08

Michal Mrázek – člen dozorčí rady

nar. 17. dubna 1976, bytem Ústí nad Labem, SNP 2382/18, PSČ 400 11

Organizační struktura účetní jednotky

Jednoúrovňová

Předpokládaný vývoj účetní jednotky

Účetní jednotka se během dalších účetních období bude věnovat převážně finančním činnostem. Především se jedná o výnosové úroky z půjček poskytnutých jednotlivým fotovoltaickým elektrárnám, nákladové úroky z dlouhodobých dluhopisů a příjmy plynoucí z výnosů z podílů ve společnostech.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Vzhledem k charakteru podnikání nevyvíjí společnost žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Vzhledem k charakteru podnikání nevyvíjí společnost žádnou činnost, kterou by ohrožovala životní prostředí.

Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost nemá k 31.12.2015 žádné zaměstnance. Pracovní poměr se dvěma zaměstnanci byl ukončen k 31.1.2014.

Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Hospodářské výsledky za rok 2015

Tržby z prodeje služeb:	0,5 mil. Kč
Výnosy z podílů:	19,363 mil. Kč
Výnosové úroky	11,670 mil. Kč
Náklady na služby:	0,056 mil. Kč
Odpisy majetku:	0,042 mil. Kč
Nákladové úroky:	18,566 mil. Kč

Finanční strategie společnosti

Finanční strategie společnosti je konsolidovat a expandovat v oblasti energie a v jiných oblastech v České Republice i v zahraničí.

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by měly význam na vývoj, činnost nebo hospodářské postavení firmy.

Ostatní ekonomické ukazatele

Podstatné údaje pro detailní posouzení ekonomické situace účetní jednotky jsou uvedeny v účetní závěrce a ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

V Praze dne 25. 4. 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lassiouve', is written above a horizontal line.

Nicolas Lassiouve – předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2015

(v celých tisících Kč)

IČ
28199898

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

EOGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Husitská 344/63
130 00 Praha 3, Praha

IČ: 28199898, DIČ: CZ28199898
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 12928
Tel: 773 599 082
e-mail: nl@eogen.net
Internet: www.eogen.net

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	370 587	-698	369 889	379 922
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	188 183	-698	187 485	203 820
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	6 424	-698	5 726	5 769
B.II.1.	Pozemky	14	5 520	0	5 520	5 520
2.	Stavby	15	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	824	-698	126	169
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	80	0	80	80
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	181 759	0	181 759	198 052
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	181 715	0	181 715	198 008
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	43	0	43	43
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Porizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označ. a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	31	182 404	0	182 404	176 102
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	180 550	0	180 550	165 763
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky -ovládající a řídící osoba	41	91 623	0	91 623	93 019
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	88 915	0	88 915	72 732
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	12	0	12	12
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	1 591	0	1 591	9 899
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	20
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	89	0	89	740
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	1 502	0	1 502	9 140
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	263	0	263	440
C.IV.1.	Peníze	59	0	0	0	0
2.	Účty v bankách	60	263	0	263	440
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	0	0	0	0
D.I.1.	Náklady příštích období	64	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	67	369 889	379 922
A.	Vlastní kapitál	68	68 077	55 234
A.I.	Základní kapitál	69	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	71	0	0
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	77	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	78	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	79	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	80	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	81	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	82	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	83	53 234	34 596
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	53 465	34 828
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	85	-231	-231
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	87	12 843	18 638
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	88	0	0
B.	Cizí zdroje	89	301 812	324 688
B. I.	Rezervy	90	0	0
B. I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmu	93	0	0
4.	Ostatní rezervy	94	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	95	299 960	322 030
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	96	0	0
2.	Závazky- ovládající a řídící osoba	97	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	98	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	99	29 960	14 455
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	270 000	270 000
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0

Označ.	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	37 575
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky	106	1 852	2 658
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	1 852	2 336
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	0	12
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	0	310
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C.I.	Časové rozlišení	122	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 16. 4. 2016

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2015

(v celých tisících Kč)

IČ
28199898

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

EOGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Husitská 344/63
130 00 Praha 3, Praha

IČ: 28199898, DIČ: CZ28199898
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 12928
Tel: 773 599 082
e-mail: nl@eogen.net
Internet: www.eogen.net

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	500	456
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	500	456
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	56	179
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	0	37
B. 2.	Služby	10	56	142
+	Přidaná hodnota	11	444	277
C.	Osobní náklady	12	0	223
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	60
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	21
C. 4.	Sociální náklady	16	0	147
D.	Daně a poplatky	17	0	4
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	42	121
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	450
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	450
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	503
F 1.	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	503
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	88	30
H.	Ostatní provozní náklady	27	92	103
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	398	-203

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	19 363	26 163
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	19 363	26 163
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	11 670	13 173
N.	Nákladové úroky	43	18 566	20 309
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	23	18
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	12 445	19 009
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1	168
Q. 1.	splatná	50	1	168
2.	odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	12 843	18 638
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0
2.	odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	12 843	18 638
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	12 844	18 806

Auditorská společnost: AUDITORSKÁ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ s.r.o. Auditóři: Ing. Pavel Antoš

Sestaveno dne: 16. 4. 2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam :

Eogen a. s.

Příloha k účetní závěrce

ke dni

31. 12. 2015

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2015.

Obsah

I.	Informace o společnosti	3
II.	Informace o členech statutárních orgánů, dozorčí rady	4
	a organizační struktura.....	4
III.	Změny zapsané v obchodním rejstříku.....	4
IV.	Kapitálové účasti v jiných společnostech	5
V.	Informace o použitých účetních metodách a zásadách	5
	a) Dlouhodobý nehmotný majetek – DNM	6
	b) Dlouhodobý hmotný majetek DHM	7
	c) Finanční majetek	8
	d) Pohledávky	8
	e) Vlastní kapitál	8
	f) Cizí zdroje	9
	g) Cizí měna	9
	h) Účtování výnosů a nákladů.....	9
VI.	Majetek.....	11
VII.	Pohledávky	12
VIII.	Krátkodobý finanční majetek	12
IX.	Závazky	13
X.	Vlastní kapitál	14
XI.	Časové rozlišení	14
XII.	Zaměstnanci	14
XIII.	Výnosy	15
XIV.	Náklady	15
XV.	Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát	15
XVI.	Přehled o peněžních tocích	16
XVII.	Charakter a obchodní účel účetních operací.....	16
XVIII.	Události po datu účetní závěrky	16

I. Informace o společnosti

Obchodní název:	Eogen a. s.
Sídlo:	Husitská 344/63, 130 00 Praha 3
IČO:	28199898
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	- výroba, obchod, služby - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Rozvahový den:	31. 12. 2015
Datum vzniku společnosti:	6. 12. 2007
Základní kapitál:	2 000 000 Kč
Datum sestavení závěrky:	25. 4. 2015
Osoba odpovědná za účetnictví:	Ing. Václava Urbanová
Osoba odpovědná za účetní závěrku:	Ing. Václava Urbanová

II. Informace o členech statutárních orgánů, dozorčí rady a organizační struktuře

1) Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Nicolas Lassiouve – předseda představenstva

Veronika Lassiouve – člen představenstva

2) Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Petr Hasník

Michal Mrázek

3) Organizační struktura účetní jednotky je jednoúrovňová a během účetního období nedošlo k žádným změnám.

4) Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

III. Změny zapsané v obchodním rejstříku

V účetním období nedošlo k žádným změnám v zápisu do OR.

IV. Kapitálové účasti v jiných společnostech

Název společnosti	Podíl v ovládaných a řízených osobách v tis. Kč
FVE Chlum s.r.o.	8 282
Eogen Servis s.r.o.	150
FVE Kaplice s.r.o.	5 695
Energeo s.r.o.	75 386
FVE Drnholec s.r.o.	92 069
FVE Jevišovka s.r.o.	134
Celkem	181 715

V. Informace o použitých účetních metodách a zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Odchytky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví nejsou.

a) Dlouhodobý nehmotný majetek – DNM

Dlouhodobým nehmotným majetkem ("**DNM**"), při splnění podmínek dále stanovených, jsou:

- 1) zřizovací výdaje od výše ocenění 20 000 Kč

Zřizovacími výdaji je souhrn výdajů vynaložených na založení účetní jednotky do okamžiku jejího vzniku. Tvoří je soudní a správní poplatky, výdaje na pracovní cesty, odměny za zprostředkování a poradenské služby a nájemné. Netvoří je výdaje na pořízení dlouhodobého majetku, zásob, na reprezentaci, a související s přeměnou.

- 2) nehmotné výsledky výzkumu a vývoje s dobou použitelnosti přes 1 rok a od ocenění 60 000 Kč

Nehmotnými výsledky výzkumu a vývoje, jsou takové nehmotné výsledky úspěšně provedených prací, nejsou-li předmětem průmyslových a jiných ocenitelných práv, a software, pokud byly buď:

- vytvořeny vlastní činností za účelem obchodování s nimi, nebo
- nabyty samostatně od jiných osob (tj. např. software nebyl součástí dodávky hardware).

- 3) software s dobou použitelnosti přes 1 rok a od ocenění 60 000 Kč

- 4) ocenitelná práva s dobou použitelnosti přes 1 rok a od ocenění 60 000 Kč

Ocenitelnými právy se rozumí zejména předměty průmyslového a obdobného vlastnictví, výsledky duševní tvůrčí činnosti a práva podle zvláštních právních předpisů, pokud byly buď:

- vytvořeny vlastní činností za účelem obchodování s nimi, nebo
- nabytý od jiných osob

- 5) goodwill

Goodwillem je kladný nebo záporný (Badwill) rozdíl mezi oceněním podniku (jeho části) nabytého koupí nebo vkladem, anebo mezi oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti (s výjimkou změny právní formy), a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku sníženým o převzaté závazky.

Dobou použitelnosti se rozumí doba, po kterou je majetek využitelný pro současnou nebo uchovatelný pro další činnost nebo může sloužit jako podklad nebo součást zdokonalovaných nebo jiných postupů a řešení včetně doby ověřování nehmotných výsledků.

Věci vzniklé při pořizování DNM (např. prototypy, modely a vzorky), se v případě dalšího využití ve vlastní činnosti zaúčtují na příslušný majetkový účet. V případě variantního postupu při pořizování DNM nebo jeho části jsou součástí ocenění DNM všechna variantní řešení.

DNM se stává pořizovaný majetek uvedený do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí dokončení majetku a splnění stanovených funkcí a povinností stanovených právními předpisy pro jeho užívání.

b) Dlouhodobý hmotný majetek DHM

Dlouhodobým hmotným majetkem ("**DHM**"), při splnění podmínek dále stanovených, jsou:

- 1) pozemky bez ohledu na výši ocenění, pokud nejsou zbožím
- 2) stavby (včetně bytů a nebytových prostor vymezených jako jednotky zákonem o vlastnictví bytů)
- 3) samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 40 000 Kč, s výjimkou předmětů z drahých kovů, kde nezáleží na výši ocenění
- 4) oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Oceňovacím rozdílem k nabytému majetku se rozumí kladný (aktivní) nebo záporný (pasivní) rozdíl mezi oceněním podniku (jeho části) nabytého koupí nebo vkladem, anebo mezi oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti (s výjimkou změny právní formy), a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající nebo zanikající účetní jednotky sníženým o převzaté závazky.

- 5) technické zhodnocení staveb a samostatných (příp. souborů) movitých věcí od ocenění přes 40 000 Kč.

Technickým zhodnocením ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, se míní takové:

- k jehož účtování a odpisování je oprávněna jiná účetní jednotka než vlastník majetku,
- drobného hmotného majetku (samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok do výše ocenění 40 000 Kč).

DHM se stávají pořizované věci uvedené do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí dokončení věci a splnění technických funkcí a povinností stanovených právními předpisy pro užívání (způsobilost k provozu). Obdobně se postupuje v případě technického zhodnocení. Toto ustanovení se nepoužije v případě nabytých věcí, které před nabytím byly uvedeny do stavu způsobilého k užívání a nevyžadují montáž u nabyvatele.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek společnosti tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, vlastní akcie a vlastní obchodní podíly.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti, který tvoří 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč, se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 12928 vedenou u Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Akciová společnost nevytváří rezervní fond.

f) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů

g) Cizí měna

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách, v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

h) Účtování výnosů a nákladů

Náklady a výnosy se zásadně účtují do období, s nímž věcně a časově souvisí. Náklady a výdaje, příjmy a výnosy, které se týkají budoucích období, je nutné časově rozlišit.

Účty časového rozlišení podléhají dokladové inventarizaci k rozvahovému dni, při níž se posuzuje jejich výše a odůvodnění.

- Účty časového rozlišení používané účetní jednotkou:

381 Náklady příštích období

Na tento účet se účtují výdaje běžného období, které se týkají nákladů příštích období. Zúčtování nákladů na příslušný účet účtové skupiny 5 se provede v účetním období, s ním náklady věcně a časově souvisí.

383 Výdaje příštích období

Na tomto účtu jsou zachyceny náklady, které věcně a časově souvisí s běžným účetním obdobím, avšak výdaj bude proveden v období příštím. Konkrétně se jedná například o zaúčtování přijatých faktur na přelomu účetních období, tedy na konci roku.

384 Výnosy příštích období

Na účet 384 jsou účtovány příjmy běžného účetního období, které věcně patří do výnosů budoucích období.

385 Příjmy příštích období

Zachycují se zde výnosy běžného účetního období, za které bude účetní jednotka inkasovat plnění v příštím období.

- Účetní jednotka dále stanoví, že náklady a výnosy do výše 10 000,- Kč, není nutné časově rozlišovat, a jsou účtovány přímo na příslušný účet účtové skupiny 5xx nebo 6xx.
- Dále nepodléhají časovému rozlišení náklady spojené s pojištěním osobních automobilů z důvodu opakujících se plateb na základě pojistné smlouvy.
- Časové rozlišení je účtování s ohledem na účetní období kalendářního roku.

VI. Majetek

Dlouhodobý hmotný majetek	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Pozemky	5 520	5 520	5 520
Samostatné movité věci	126	824	793

Dlouhodobý finanční majetek	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Podíly v ovládaných a řízených osobách	181 715	198 008	14 964
Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0	113 142
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0	261

Doplňující informace k majetku:

1) Pronajatý majetek:

Není.

2) Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem:

Není.

3) Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:

Není.

VII. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Pohledávky - ovládající a řídící osoba	91 623	93 019	97 455
Pohledávky - podstatný vliv	88 915	72 732	50 870
Pohledávky za společníky	0	0	36 868
Dlouhodobě poskytnuté zálohy	12	12	12

Krátkodobé pohledávky	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Pohledávky z obchodních vztahů	0	20	1 464
Stát - daňové pohledávky	89	744	906
Jiné pohledávky	1 502	9 140	10 834

Doplňující informace k pohledávkám:

Pohledávky z obchodních vztahů evidované k rozvahovému dni po lhůtě splatnosti:

Nejsou.

VIII. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Peníze	0	0	6
Účty v bankách	263	440	3 035

IX. Závazky

Dlouhodobé závazky	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům združení	29 960	14 455	04
Vydané dluhopisy	270 000	270 000	270 000
Jiné závazky	0	37 575	19 215

Krátkodobé závazky	Stav v tis. Kč		
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Závazky z obchodních vztahů	1 852	2 336	3 068
Závazky k zaměstnancům	0	0	49
Závazky ze soc. zabezpečení a ZP	0	0	28
Stát - daňové závazky a dotace	0	12	836
Dohadné účty pasivní	0	0	0
Jiné závazky	0	310	6 460

Doplňující informace k závazkům:

Závazky z obchodních vztahů evidované k rozvahovému dni po lhůtě splatnosti:

Nejsou.

X. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Základní kapitál	2 000	2 000	2 000
Výsledek hospodaření minulých let	53 234	34 596	21 677
Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 843	18 642	12 929

XI. Časové rozlišení

Časové rozlišení	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Náklady příštích období	0	0	0
Výdaje příštích období	0	0	0

XII. Zaměstnanci

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 0

Společnost ukončila pracovní poměr se dvěma zaměstnanci k 31. 1. 2014.

Osobní náklady	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Osobní náklady	0	228	1 272

XIII. Výnosy

Výnosy	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	500	456	4 619
Ostatní provozní výnosy	88	30	119
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	19 363	26 163	17 655
Výnosové úroky	11 670	13 173	11 696
Ostatní finanční výnosy	1	1	2 284

XIV. Náklady

Náklady	Stav v tis. Kč		
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Spotřeba materiálu a energie	0	37	195
Služby	56	142	671
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	42	121	512
Ostatní provozní náklady	92	103	2 316
Nákladové úroky	18 566	20 309	18 464
Ostatní finanční náklady	23	18	61

XV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocené finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, které nevyplývají přímo z rozvahy:

Nejsou.

Významné položky z výkazu zisků a ztrát podstatné pro analýzu a pro hodnocené finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, které nevyplývají přímo z výkazu zisků a ztrát:

Nejsou.

XVI. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na účtu. Cash Flow za rok 2014 je nedílnou součástí přílohy k účetní závěrce.

XVII. Charakter a obchodní účel účetních operací

Hlavní činností účetní jednotky je financování společností ve skupině, splácení úroků z emitovaných dluhopisů a přijímání dividend z podílů na jednotlivých společnostech.

XVIII. Události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné události, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne 25. dubna 2016

Nicolas Lassiouve

předseda představenstva



Výrok auditora k účetní závěrce

Podle našeho názoru účetní závěrka přiložená jako nedílná součást této zprávy podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace akciové společnosti EOGEN k 31.12.2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2015 a je sestavená dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a českých účetních standardů v platném znění dne 25.4.2016.

Ostatní informace o výroční zprávě

Náš výše uvedený výrok k účetní závěrce za rok 2015 se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi uvedenými ve výroční zprávě za rok 2015 ze dne 25.4.2016 a zvažení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o akciové společnosti EOGEN získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích ve výroční zprávě akciové společnosti EOGEN za rok 2015 nic takového nezjistili.

AUDITORSKÁ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

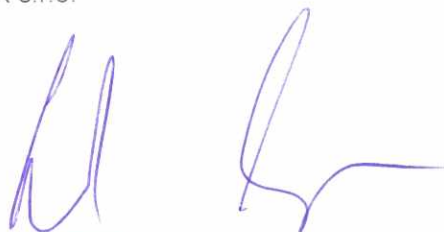
Husitská 344/63, 130 00 Praha 3

Číslo osvědčení: 181

Auditor: Ing. Pavel Antoš

Číslo osvědčení: 1416

Datum vypracování: 02.06.2016



EOGEN A.S.

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI
OSOBAMI**

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2015

v souladu s ustanovením § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku

Ovládaná osoba:

Společnost **EOGEN a.s.**, se sídlem Husitská 344/63, 130 00 Praha 3, IČ 26434110, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12928

(dále jen «**Ovládaná osoba**»),

Ovládající osoby:

Veronika Lassiouve, nar. 30. 3. 1975, bytem V Pátém 919, Praha 9, PSČ 190 14

(dále jen «**Ovládající osoba 1**»)

Nicolas Lassiouve, nar. 16. 12. 1967, bytem V Pátém 919, Praha 9, PSČ 190 14

(dále jen «**Ovládající osoba 2**»)

Ovládající osoba 1 je člen představenstva Ovládané osoby, který je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně

Ovládající osoba 2 je předseda představenstva Ovládané osoby, který je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně

Eogen a.s.
2015

Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno:

100 %

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady:

Petr Hasník, nar. 2. srpna 1970
bytem Bechlín - Předonín 118, PSČ 411 08

člen dozorčí rady:

Michal Mrázek, dat. nar. 17. dubna 1976
Ústí nad Labem, SNP 2382/18, PSČ 400 11

Ostatní osoby ovládané stejnou Ovládající osobou 1:

1.

Obchodní firma: disLOG a.s.
Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 1432/18, PSČ 400 01
Identifikační číslo: 275 77 953

2.

Obchodní firma: Orelle s.r.o.
Sídlo: Praha 3, Žižkov, Husitská 344/63, PSČ 130 00
Identifikační číslo: 264 35 110

Ostatní osoby ovládané stejnou Ovládající osobou 2:

1.

Obchodní firma: ALMANI s.r.o.
Sídlo: Lysá nad Labem, Okrsek 591, PSČ 289 22
Identifikační číslo: 274 08 043

2.

Obchodní firma: disLOG, a.s.
Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 1432/18, PSČ 400 01
Identifikační číslo: 275 77 953

3.

Obchodní firma: Orelle s.r.o.
Sídlo: Praha 3, Žižkov, Husitská 344/63, PSČ 130 00
Identifikační číslo: 264 35 110

4.

Obchodní firma: FVE Sudo15 s.r.o.
Sídlo: K Vypichu 549, 273 71 Zlonice
Identifikační číslo: 246 62 054

5.

Obchodní firma: Klánovické atrium s.r.o.
Sídlo: Praha 3, Žižkov, Husitská 344/63, PSČ 130 00
Identifikační číslo: 043 11 078

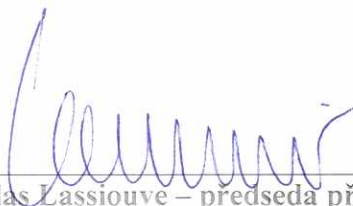
4. Seznam a popis všech plnění poskytnutých Ovládanou osobou Propojeným osobám, jakož i poskytnutá protiplnění.

Nejsou.

5. Informace týkající se případné újmy, která vznikla Ovládané osobě na základě uzavřené smlouvy či přijatých opatření.

Žádná

V Praze dne 25. 4. 2016



Nicolas Lassiouve – předseda představenstva

Tato zpráva popisuje vztahy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou, jakož i vztahy mezi Ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou Ovládající osobou (dále jen «**Propojené osoby** ») za účetní období 2015.

Jako jednatel společnosti prohlašuji, že kromě osob výše uvedených, mi nejsou známy žádné další osoby, které by podléhaly ovládání stejnou Ovládající osobou.

1. Seznam všech smluv uzavřených v posledním účetním období mezi Propojenými osobami.

Pohledávky – vydané faktury

Nejsou.

Pohledávky – poskytnuté půjčky

Nejsou.

Závazky – přijaté faktury

Nejsou.

Závazky – přijaté půjčky

Nicolas Lassiouve – stav půjčky k 31.12.2015 29 960 tis. Kč

2. Seznam dalších právních úkonů, které byly učiněny v zájmu Propojených osob v posledním účetním období.

Nejsou.

3. Seznam všech opatření, která byla v zájmu nebo na popud Propojených osob přijata nebo uskutečněna Ovládanou osobou.

Nejsou.