



Gold2Home CZ s.r.o.

Emisní podmínky dluhopisů
„DLUHOPIS GOLD2HOME 12,00/08-27“

Obsah:

1. Souhrnné informace k emisi:	3
2. Obecná charakteristika Dluhopisů	4
3. Datum emise dluhopisů, emisní kurz, způsob úpisu	5
3.1. Datum emise	5
3.2. Emisní kurz	5
3.3. Objednání dluhopisů	5
3.4. Splatnost ceny za upsané Dluhopisy	5
3.5. Předání Dluhopisů	5
4. Úrokový výnos, výplata výnosu	6
4.1. Úrokový výnos	6
4.2. Výplata výnosu	6
5. Splacení, odkup a předčasné splacení dluhopisu, závazek Emitenta, voucher	6
5.1. Splatnost Dluhopisu	6
5.2. Zpětný odkup	7
5.3. Předčasné splacení	7
5.4. Voucher	7
6. Platební podmínky	7
7. Daňové podmínky ČR	8
7.1. Zdanění výnosů z Dluhopisů	8
7.2. Zdanění prodeje Dluhopisu	9
7.3. Daňové doporučení	9
8. Promlčení práv z dluhopisu	9
9. Oznámení	10
10. Schůze vlastníků	10
10.1. Svolání schůze vlastníků	10
10.2. Oznámení o svolání schůze	11
10.3. Počet hlasů	11
10.4. Rozhodování	12
10.5. Zápis ze schůze	12
10.6. Společný zástupce	13
11. Důležitá upozornění	14
12. Rozhodné právo, řešení sporů	14

1. Souhrnné informace k emisi:

Emitent:	Gold2Home CZ s.r.o. IČ: 24740381 se sídlem Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9 zápis v OR: spis. zn. C 170395 vedená u Městského soudu v Praze
Název Dluhopisů:	GOLD2HOME 12,00/08-29
ISIN:	CZ0003586539
Forma Dluhopisů:	Cenné papíry na řad
Podoba Dluhopisů:	Listinné cenné papíry
Jmenovitá hodnota Dluhopisu:	20.000 Kč (SLOVY: Dvacet tisíc korun českých)
Emisní kurz:	100 % jmenovité hodnoty Dluhopisů k Datu emise
Datum emise:	19.8. 2026
Emisní lhůta:	Emisní lhůta pro upisování Dluhopisů běží od 19.8.2026 a končí 30.09. 2026
Objem Emise:	20.000.000,- Kč (slovy: Dvacet milionů korun českých)
Číslování Dluhopisů:	Od 261R-0001 až 261R-1000
Výnos:	Pevná sazba 12,00 % ročně (per annum)
Zdanění výnosu z Dluhopisu	Dle platných právních předpisů ČR
Výplata výnosu z Dluhopisu:	měsíčně, poslední den kalendářního měsíce
Rozhodný den pro výplatu výnosu:	5 kalendářních dní před výplatou výnosu
Den konečné splatnosti Dluhopisu:	19.8.2029
Rozhodný den pro splacení Dluhopisu (jmenovité hodnoty):	5 kalendářních dní před Dnem konečné splatnosti Dluhopisu
Číslo účtu emitenta:	2102171045 / 2010
Administrátor:	Emitent

2. Obecná charakteristika Dluhopisů

Dluhopisy jsou vydávány s pevným úrokovým výnosem 12,00% p.a. vydávané v celkové jmenovité hodnotě emise 20.000.000,- Kč (slovy: Dvacet milionů korun českých) splatné v roce 2029 (dále jen „Dluhopis“ nebo „Emise“) jejichž emitentem je společnost Gold2Home CZ s.r.o., IČ: 24740381, se sídlem Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9, (dále jen „Emitent“).

Dluhopisy jsou vydávány podle českého práva v listinné podobě ve formě na řad.

Jmenovitá hodnota každého Dluhopisu činí 20.000 Kč (SLOVY: Dvacet tisíc korun českých). Jmenovitá hodnota Dluhopisů a úrokové výnosy z nich budou vypláceny výlučně v českých korunách s výjimkou situace, kdyby Česká republika zavedla placení měnou Euro.

Datum emise je stanoveno na 19.8.2026.

Název Dluhopisu je „DLUHOPIS GOLD2HOME 12,00/08-29“

Dluhopisy jsou vydávány v počtu 1000 kusů.

Dluhopisy budou nabízeny veřejně a Emitent je nehodlá uvést na regulovaný trh s cennými papíry.

S Dluhopisy nejsou spojena žádná předkupní a výměnná práva. Vlastníkem Dluhopisu je ten, kdo jej předloží a zároveň je zapsán v Seznamu Vlastníků. Převoditelnost dluhopisů není omezena. Dluhopis se převádí rubopisem a předáním. Tento převod je účinný až přepsáním v Seznamu Vlastníků.

Práva spojená s Dluhopisy vykonává osoba zapsaná v Seznamu vlastníků Dluhopisů, který vede Emitent, není-li zákonem stanoveno jinak. Převod Dluhopisů se vůči Emitentovi stává účinným zápisem změny vlastníka Dluhopisu do Seznamu vlastníků Dluhopisů. Emitent je povinen provést změnu vlastníka bezprostředně poté, co je mu věrohodným způsobem prokázána.

Oddělení práva na výnos Dluhopisů od Dluhopisu se vylučuje.

Emitent se zavazuje, že bude vyplácet úrokové výnosy a splatí jmenovitou hodnotu Dluhopisu v souladu s těmito Emisními podmínkami.

Ani Emitentovi ani Dluhopisům nebylo uděleno ohodnocení finanční způsobilosti (rating) žádnou ratingovou agenturou, ani se neočekává, že pro účely této emise bude ohodnocení finanční způsobilosti (rating) Emitenta či Dluhopisů uděleno.

Česká národní banka nevykonává dohled nad emisí ani nad Emitentem.

Emitent zabezpečuje vydání a splacení Dluhopisů a rovněž vyplacení výnosu z Dluhopisů.

3. Datum emise dluhopisů, emisní kurz, způsob úpisu

3.1. Datum emise

Datum Emise Dluhopisů je stanoveno na 19.8.2026. Dluhopisy lze upisovat nejdříve v Den emise 19.8.2026 a dále pak do 30.9.2026 (Lhůta pro upisování Dluhopisů). Tuto lhůtu může emitent prodloužit.

3.2. Emisní kurz

Emisní kurz je Emitentem stanoven na 100% jmenovité hodnoty pro úpis učiněný dne 19.8.2026. Ve lhůtě od 19.8.2026 do konce Lhůty pro upisování Dluhopisů, bude k jmenovité hodnotě dluhopisu připočten alikvótní úrokový výnos (AÚV) dle standardu ACT/ACT, kde výpočet probíhá na bázi jednoho roku o skutečném počtu dní a skutečného počtu dnů v období. Při úpisu investor zaplatí pouze jmenovitou hodnotu Dluhopisů a neuhrazené AÚV mu bude započteno proti nejbližší splatnému výnosu.

3.3. Objednání dluhopisů

Dluhopisy je možné objednat prostřednictvím webových stránek emitenta nebo v sídle emitenta.

3.4. Splatnost ceny za upsané Dluhopisy

Splatnost ceny za upisované Dluhopisy je do 5 (slovy pěti) pracovních dnů od vytvoření objednávky.

3.5. Předání Dluhopisů

Dluhopisy jsou předány nebo zaslány upisovateli do 5 dnů po připsání peněžních prostředků ve prospěch Emitenta. Připsáním peněžních prostředků ve prospěch Emitenta se rozumí připsání peněžních prostředků ve prospěch běžného účtu Emitenta.

Emitent vydá Dluhopisy upisovateli po splacení upisovací ceny Dluhopisů a vyznačí na nich jméno, příjmení, datum narození (u fyzických osob), nebo firmu

a IČO (u právnických osob) a adresa bydliště nebo sídla prvního vlastníka Dluhopisu. Tyto údaje budou zapsány do Seznamu vlastníků a Dluhopisy budou předány prvnímu Vlastníkovi dluhopisů. Předání Dluhopisu prvnímu Vlastníkovi dluhopisů proběhne poštovní zásilkou – cenné psaní.

4. Úrokový výnos, výplata výnosu

4.1. Úrokový výnos

Dluhopisy ponesou pevný úrokový výnos ve výši 12,00% p.a. Úrokový výnos bude vyplácen měsíčně, poslední den kalendářního měsíce.

4.2. Výplata výnosu

První výplata úrokového výnosu bude splatná 31.8.2026.

Poslední úrokový výnos je vyplacen spolu se splatností Dluhopisu 19.8.2029. Případně-li den výplaty výnosu na den, který není pracovním dnem, bude výplata provedena první následující pracovní den bez nároku na výnos za toto odsunutí platby.

5. Splacení, odkup a předčasné splacení dluhopisu, závazek Emitenta, voucher

5.1. Splatnost Dluhopisu

Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů nebo k jejich odkoupení Emitentem a zániku v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů, bude jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena Emitentem jednorázově dne 19.8.2029.

Vlastník Dluhopisu nemá právo na předčasné splacení Dluhopisu s výjimkou případů, kdy to umožňuje zákon o dluhopisech.

Vlastník dluhopisu má právo požádat ve lhůtě mezi 1.6.2029 až 31.7.2029 o prodloužení splatnosti o 1 rok, tedy k 19.8.2028. Nárok na úrokový výnos vyplácený měsíčně zůstává nezměněn a poslední úrokový výnos bude vyplacen k 19.8.2030.

5.2. Zpětný odkup

Vlastník dluhopisu má nárok na zpětný odkup, který lze uplatnit nejdříve 1.3.2027. Emitent odkoupí Dluhopis za jmenovitou hodnotu.

5.3. Předčasné splacení

Emitent je oprávněn na základě svého rozhodnutí řádně oznámeného Vlastníkům dluhopisů v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů nejméně 30 (slovy třicet) dnů před každým dnem výplaty úroku učinit Dluhopisy předčasně splatnými.

Emitent se zavazuje splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a výnos (případně poměrnou část výnosu, jedná-li se o předčasné splacení) Dluhopisů způsobem a na místě uvedeném v Emisních podmínkách.

5.4. Voucher

Dluhopis obsahuje unikátní dvanáctimístný kód, který lze uplatnit při nákupu produktů z eshopu Emitenta umístěného na www.zlatodому.cz. Po zapsání tohoto kódu do příslušného místa v nákupním košíku bude kupujícímu odečtena z hodnoty nákupu nominální cena Dluhopisu. Tento kód lze uplatnit jednou, nelze ho uplatnit částečně. Na použití tohoto kódu se nahlíží jako na zpětný odkup dluhopisu podle článku 5.2. těchto Emisních podmínek.

6. Platební podmínky

Emitent se zavazuje vyplácet úrokové výnosy a splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů výlučně v českých korunách. Úrokové výnosy budou vypláceny a jmenovitá hodnota Dluhopisů bude splacena Vlastníkům dluhopisů za podmínek stanovených těmito Emisními podmínkami a daňovými, devizovými a jinými příslušnými právními předpisy České republiky platnými a účinnými v době provedení příslušné platby a v souladu s nimi.

Výplaty úrokových výnosů a splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů budou prováděny Emitentem k datům uvedeným v těchto Emisních podmínkách (každý takový den podle smyslu dále také „Den výplaty úroku“ nebo „Den konečné splatnosti dluhopisů“ nebo „Den předčasné splatnosti dluhopisů“ nebo každý z těchto dní také „Den výplaty“). Případně-li Den výplaty na jiný než pracovní den, vznikne Emitentovi povinnost zaplatit předmětné částky v nejbližší následující Pracovní den, aniž by byl povinen platit úrok nebo jakékoli jiné dodatečné částky za takový časový odklad.

Není-li v těchto Emisních podmínkách stanoveno jinak, oprávněné osoby, kterým bude Emitent vyplácet úrokové výnosy z Dluhopisů, jsou osoby, které jsou vedeny v Seznamu vlastníků Dluhopisů vedeném Emitentem ke konci kalendářního dne, který předchází o 5 dní příslušnému Dni výplaty úroku (dále jen „Rozhodný den pro výplatu úroku“, každá taková osoba dále jen „Oprávněná osoba“). „Datum ex-kupón“ je den bezprostředně následující po Rozhodném dni pro výplatu úroku.

Pro účely určení příjemce úrokového výnosu nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným v kalendářní den, na který připadá Datum ex-kupón týkající se takové platby, nebo kdykoli po tomto dni.

Není-li v Emisních podmínkách stanoveno jinak, oprávněné osoby, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu Dluhopisů, jsou osoby, které jsou vedeny v Seznamu vlastníků Dluhopisů vedeném Emitentem, ke konci kalendářního dne, který předchází o 5 dní Den splatnosti dluhopisů (dále jen „Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty“, každá taková osoba dále také jen „Oprávněná osoba“). „Datum ex-jistina“ je den bezprostředně následující po Rozhodném dni pro splacení jmenovité hodnoty. Pro účely určení příjemce jmenovité hodnoty Dluhopisů nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným v kalendářní den, na který připadá Datum ex-jistina, nebo kdykoli po tomto dni.

Emitent bude provádět platby Oprávněným osobám bezhotovostním převodem na jejich účet vedený u banky v členském státě Evropských společenství, ze kterého byla provedena úhrada kupní ceny, případně na účet, který Oprávněná osoba Emitentovi věrohodným způsobem sdělí.

Závazek vyplatit kterýkoli úrokový výnos nebo splatit jmenovitou hodnotu se považuje za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka vyplacena Oprávněné osobě. Výplatou se rozumí odepsání peněžních prostředků z účtu Emitenta.

7. Daňové podmínky ČR

7.1. Zdanění výnosů z Dluhopisů

Zdanění výnosů z držby Dluhopisů vyplývá zejména ze zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále uvedené možnosti zdanění popisují zdanění pro české fyzické a právnické osoby.

Úrok vyplácený fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem, nebo není českým daňovým rezidentem a zároveň podniká v České republice

prostřednictvím stálé provozovny, podléhá srážkové dani vybírané u zdroje (tj. Emitentem při úhradě úroku). Sazba této srážkové daně činí 15 % k datu vydání těchto Emisních podmínek

Základ srážkové daně se stanoví za jednotlivé dluhopisy a nezaokrouhluje se. Plátce daně zaokrouhlí celou daň na celé Kč dolů.

Úrok vyplácený právnické osobě, která je českým daňovým rezidentem, nebo není českým daňovým rezidentem a zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny, tvoří součást obecného základu daně a podléhá dani z příjmů právnických osob v sazbě 19 % k datu vydání těchto Emisních podmínek.

7.2. Zdanění prodeje Dluhopisu

V případě prodeje Dluhopisu činí kladný rozdíl mezi prodejní a kupní cenou Dluhopisu zisk, který

- u fyzické osoby, která je českým daňovým rezidentem, nebo není českým daňovým rezidentem a zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny činí dílčí základ daně dle §10 zákona o daních z příjmů,
- u právnické osoby, která je českým daňovým rezidentem, nebo není českým daňovým rezidentem a zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny, tvoří součást obecného základu daně.

Fyzická osoba je osvobozena od daně z příjmu, pokud doba mezi koupí a prodejem Dluhopisu převyšuje 3 roky.

7.3. Daňové doporučení

Doporučujeme Vlastníkům dluhopisů, aby se poradili se svými daňovými nebo právními poradci o důsledcích koupě a držení Dluhopisů jakožto i přijímání výnosů z Dluhopisu. Výše uvedené údaje nejsou vyčerpávajícím popisem všech možných daňových dopadů souvisejících s držením Dluhopisů.

8. Promlčení práv z dluhopisu

Práva z Dluhopisů se promlčují uplynutím 10 (slovy: deseti) let ode dne, kdy mohla být poprvé uplatněna.

9. Oznámení

Jakékoli oznámení Vlastníkům dluhopisů dle Emisních podmínek bude platné, pokud bude uveřejněno v českém jazyce na webových stránkách zlatodoma.cz v sekci určené pro dluhopisy.

Jakékoli oznámení Emitentovi ve smyslu těchto Emisních podmínek bude řádně učiněno, pokud bude doručeno na adresu:

Gold2Home CZ s.r.o., Prosecká 851/64, Praha 9, PSČ 190 00

nebo na jakoukoli jinou adresu, jež bude Vlastníkům dluhopisů oznámena způsobem popsaným výše.

10. Schůze vlastníků

10.1. Svolání schůze vlastníků

Emitent nebo Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů mohou svolat Schůzi, je-li to třeba k rozhodnutí o společných zájmech Vlastníků dluhopisů, a to v souladu s Emisními podmínkami.

Náklady na organizaci a svolání Schůze hradí svolavatel, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak. Svolává-li Schůzi Vlastník dluhopisů nebo Vlastníci dluhopisů, je Emitent povinen poskytnout k tomu veškerou nutnou součinnost.

Emitent je povinen neprodleně svolat Schůzi v případě:

- a) návrhu změn emisních podmínek, pokud se její souhlas ke změně emisních podmínek vyžaduje,
- b) návrhu na přeměnu emitenta,
- c) návrhu na uzavření ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku bez ohledu na to, kterou smluvní stranou emitent je,
- d) návrhu na uzavření smlouvy, na jejímž základě dochází k dispozici s podnikem nebo jeho částí, bez ohledu na to, kterou smluvní stranou emitent je, za předpokladu, že může být ohroženo řádné a včasné splacení dluhopisu nebo vyplacení výnosu dluhopisu,
- e) je-li v prodlení s uspokojením práv spojených s jím emitovanými dluhopisy déle než 7 dní ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno,
- f) návrhu o podání žádosti o vyřazení dluhopisů z obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobnému regulovanému trhu nebo

v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členském státě Evropské unie nebo jiném státě tvořícím Evropský hospodářský prostor (dále jen „členský stát“), nebo

g) změn, které mohou významně zhoršit jeho schopnost plnit závazky vyplývající z jím vydaných dluhopisů

(dále jen „Změny zásadní povahy“)

10.2. Oznámení o svolání schůze

Oznámení o svolání Schůze je svolavatel povinen uveřejnit ve lhůtě nejpozději 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů přede dnem konání Schůze.

Oznámení o svolání schůze obsahuje:

- a) údaje o emitentovi podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona o dluhopisech,
- b) název dluhopisu, datum emise a identifikační označení podle mezinárodního systému číslování pro identifikaci cenných papírů, bylo-li přiděleno, nebo jiný údaj identifikující dluhopis;
- c) místo, datum a hodinu konání schůze vlastníků,
- d) program jednání, včetně případného návrhu změny emisních podmínek a jejich zdůvodnění,
- e) den, který je rozhodný pro účast na schůzi vlastníků.

10.3. Počet hlasů

Každý Vlastník dluhopisů, který je oprávněn k účasti na Schůzi, má takový počet hlasů, který se rovná počtu Dluhopisů jím předložených při prezenci na Schůzi.

Pokud odpadne důvod pro svolání Schůze, bude odvolána stejným způsobem, jakým byla svolána, a to nejpozději 7 (slovy: sedm) dnů před datem jejího konání.

Schůze je oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze ten Vlastník dluhopisů, který se v den konání schůze prokáže na Schůzi Dluhopisem (Dluhopisy).

Schůze vlastníků je schopna se usnášet, jestliže se jí účastní vlastníci dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků více než 30 % jmenovité hodnoty nesplacené části emise dluhopisů.

Není-li schůze vlastníků, která má rozhodovat o změně emisních podmínek, schopna se usnášet, svolavatel svolá, je-li to nadále potřebné, náhradní schůzi vlastníků tak, aby se konala do 6 týdnů ode dne, na který byla svolána původní schůze vlastníků. Konání náhradní schůze vlastníků s nezměněným programem jednání se oznámí vlastníků dluhopisů nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní schůze vlastníků.

10.4. Rozhodování

Schůze vlastníků rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných vlastníků dluhopisů. Počet hlasů každého vlastníka dluhopisu odpovídá jeho podílu na celkové jmenovité hodnotě nesplacené části emise dluhopisů. Ke změně emisních podmínek nebo k ustavení a odvolání společného zástupce vlastníků dluhopisů je nutný souhlas tří čtvrtin hlasů přítomných vlastníků dluhopisů.

Jestliže schůze vlastníků souhlasila se Změnami zásadní povahy, může osoba, která byla vlastníkem dluhopisu k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků a podle zápisu hlasovala na schůzi proti návrhu nebo se schůze nezúčastnila, požádat o předčasné splacení jmenovité hodnoty dluhopisu včetně poměrného výnosu. Žádost o předčasné splacení musí být podána do 30 dnů od zpřístupnění usnesení schůze vlastníků nebo společné schůze vlastníků. Po uplynutí této lhůty právo na splacení zaniká. Emitent je povinen vyplatit tuto částku do 30 dnů od doručení žádosti, a to stejným způsobem, jak je uvedeno v bodě 1.5. Emisních podmínek

Nesouhlasí-li schůze vlastníků se změnami zásadní povahy uvedenými v § 21 odst. 1 písm. b) až g) zákona o dluhopisech, může současně rozhodnout, že pokud bude emitent postupovat v rozporu s jejím usnesením, je povinen předčasně splatit vlastníků dluhopisů, kteří o to požádají, jejich jmenovitou hodnotu včetně poměrného výnosu. Emitent je povinen tak učinit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti o předčasné splacení, a to stejným způsobem, jak je uvedeno v bodě 1.5. Emisních podmínek.

10.5. Zápis ze schůze

Svolavatel vypracuje zápis o schůzi vlastníků do 30 dnů ode dne jejího konání. Pokud schůze projednávala některou ze změn zásadní povahy, musí být o schůzi pořízen notářský zápis. Pokud schůze vlastníků s některou z těchto změn souhlasila, uvedou se v notářském zápisu jména těch vlastníků dluhopisu, kteří

se změnou souhlasili, a počty kusů dluhopisů, které každý z těchto vlastníků má k rozhodnému dni pro účast na schůzi vlastníků ve svém vlastnictví. Emitent je povinen do 30 dnů ode dne konání schůze vlastníků uveřejnit všechna rozhodnutí schůze vlastníků způsobem, kterým uveřejnil emisní podmínky a na svých internetových stránkách v sekci „Pro investory“

10.6. Společný zástupce

Schůze vlastníků může svým rozhodnutím ustanovit společného zástupce všech vlastníků dluhopisů (dále jen "společný zástupce"). Společný zástupce je oprávněn:

- a) uplatňovat jménem všech vlastníků práva spojená s dluhopisy v rozsahu vymezeném v rozhodnutí schůze vlastníků,
- b) kontrolovat plnění emisních podmínek ze strany emitenta,
- c) činit jménem všech vlastníků dluhopisů další úkony nebo jinak chránit jejich zájmy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném v rozhodnutí schůze vlastníků.

V rozsahu, ve kterém uplatňuje práva spojená s dluhopisy společný zástupce vlastníků, s výjimkou hlasovacích práv, nemohou vlastníci dluhopisů uplatňovat taková práva samostatně. Tím není dotčeno právo schůze vlastníků odvolat společného zástupce, případně určit jiného společného zástupce.

Rozhoduje-li schůze vlastníků o odvolání společného zástupce, nemůže společný zástupce uplatňovat hlasovací práva spojená s dluhopisy, které vlastní, a jeho hlasovací práva se nezapočítávají do celkového počtu hlasů nutných k tomu, aby schůze byla schopna se usnášet.

Při výkonu své funkce je společný zástupce povinen jednat s náležitou péčí a v souladu se zájmy všech vlastníků dluhopisů, které mu jsou nebo musí být známy, a je vázán pokyny schůze vlastníků. To neplatí, pokud takové pokyny odporují právním předpisům nebo pokud vyžadují jednání, které není v souladu se společnými zájmy všech vlastníků dluhopisů.

Společný zástupce oznámí před svým ustanovením do funkce vlastníkům dluhopisů skutečnosti, které by pro ně mohly mít význam pro posouzení, zda je tu střet jejich zájmů se zájmem společného zástupce, anebo takový střet hrozí. Před ustanovením společného zástupce do funkce schůze vlastníků v rozhodnutí rovněž určí, jak se postupuje, dojde-li ke střetu zájmu společného zástupce se zájmy vlastníků dluhopisů, anebo bude-li hrozit takový střet, po ustanovení společného zástupce do funkce.

11. Důležitá upozornění

Tyto Emisní podmínky upravují práva a povinnosti Emitenta a Vlastníků Dluhopisů

Tyto Emisní podmínky jsou emisními podmínkami Dluhopisů ve smyslu Zákona o dluhopisech.

Nabídka Dluhopisů, kterou Emitent těmito Emisními podmínkami uskutečňuje je činěna na základě ustanovení § 34 odst. 4 písm. g) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, tzn. celková hodnota protiplnění je nižší než částka 1.000.000 EUR.

Emisní podmínky nejsou pobídkou k nákupu ani k prodeji uvedených Dluhopisů, ani neobsahují, a tudíž nejsou investičním doporučením.

Dluhopisy jsou určeny výhradně investorům, pro které případná ztráta části nebo dokonce celé investice nebude znamenat významné zhoršení finanční situace.

Každý případný investor si musí sám zhodnotit, zda je pro něho investice do těchto dluhopisů vhodná.

12. Rozhodné právo, řešení sporů

Dluhopisy jsou vydávány na základě platných právních předpisů České republiky, zejména na základě Zákona o podnikání na kapitálovém trhu a Zákona o dluhopisech. Práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Tyto Emisní podmínky mohou být přeloženy do angličtiny, případně i do dalších jazyků. V takovém případě, pokud dojde k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude rozhodující verze česká. Jakékoli případné spory mezi Emitentem a Vlastníky dluhopisů vyplývající z Dluhopisů, těchto Emisních podmínek nebo s nimi související budou řešeny Městským soudem v Praze.

Praha, 14.8.2026

Gold2Home CZ s.r.o., Radek Lidický, jednatel